

社團法人桃園市地政士公會

函

會 址：桃園市中壢區裕民街 24 號 5 樓之 5
電 話：(03) 4273477
傳 真：(03) 4273543
網 址：<https://www.tyland.org.tw>
E-mail：tyupa168@ms52.hinet.net

受 文 者：新竹縣地政士公會

發文日期：中華民國 113 年 5 月 31 日

發文字號：桃地士公（十三）字第 1130119 號

附 件：

主 旨：為通知本會 113 年度第 6 次、第 7 次學術講座，請 踴躍
參與。

說 明：

- 一、依據內政部頒布之相關規定，參加各場次專題演講得以折算地政士專業訓練證明各 3 小時（限無遲到、早退，並完成簽到及簽退者）。
- 二、本次學術講座尊重講師意願「**不辦理線上課程**」，僅以實體課程方式辦理。
- 三、旨揭專題講座有關事項臚列如下：
 - （一）講師：林育智老師
 - （二）地點：八德區綜合大樓 4 樓演藝廳
（八德區福國北街 220 號）
 - （三）日期、時間、講題：

場次	日 期	時 間	講 題
第 6 次	113 年 6 月 20 日 (星期四)	上午 9 時~12 時 (8:30 分開始報到)	認識工業用地系統暨 簽約解要 (上)
第 7 次		下午 1:30 分~4:30 分 (下午 1 點開始報到)	認識工業用地系統暨 簽約解要 (下)

備註：演講場館規定禁止飲食，亦無適當用餐場地，故當日中午本會無代訂便當服務，請會員見諒。

(四)大綱：

- 1、工業用地態樣及供給系統種類。
- 2、設立工廠適宜區位(運輸成本及勞動成本)及容許使用原則。

- 3、企業主購置廠地著眼點及影響工業地產價格因子。
- 4、工業地產買賣應注意關鍵要項。
- 5、何謂容積獎勵?其適用時機。
- 6、工業用地毗鄰地變更。

四、本會幫會員代印講義，20張以下50元，21~40張100元，40張以上150元，有需要的會員請於即日起至6月13日止，點選以下網址登記，當日請會員自備零錢。

<https://pse.is/5zucrq>



五、上開專題演講採「隨到隨上制」，凡參加講座之會員免辦理事先報名手續，但須親自到場簽名或電子簽到、簽退（掃描會員身分證條碼）請會員務必攜帶身分證配合，逾時報到或提前簽退均不受理，並請勿冒名頂替上課。

六、【提醒您！】為不鼓勵獨占或浪費公共資源，本次講座之中場休息時間，不安排或提供向講師提問時間，會員先進倘若對本次講座內容有疑難亟需提問者，請先行將提問單（不拘格式，內容包括①問題②說明…等），於6月13日前用傳真、E-mail或Line等方式遞交本會秘書處，俾利公會於彙整相關資料後，提供講師作詳實及正確之解析。

七、依據本會第十三屆第6次理監事聯席會會議決議，參加學術講座分別依如下方式酌收工本費：

- (一)本會會員113年度常年會費採丙式方案(2200元)繳納，參加講座每場次需繳費200元。
- (二)本會會員的登記助理員300元/3小時。
- (三)竹竹苗友會會員採平等互惠原則300元/3小時。
- (四)其餘參加人員600元/3小時。
- (五)本市地政局所屬人員均予免費。

正
副

本：本會全體會員

本：桃園市政府地政局、桃園地政事務所、龜山地政事務所、中壢地政事務所、蘆竹地政事務所、八德地政事務所、平鎮地政事務所、大溪地政事務所、楊梅地政事務所、新竹市地政士公會、新竹縣地政士公會、社團法人苗栗縣地政士公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、林育智老師

理事長 王春木