

案例 5-

房子差點沒了！ 誑「抓黑心代書」6旬翁遭詐

黃靖棻 高子堯

2024年6月14日

新北蘆洲一名 64 歲送貨員，日前接到假檢警電話，被騙光 20 萬存款，過程中，詐騙集團發現他很熱心，於是編理由，要他協助抓黑心代書，抵押房產和土地共 420 萬，幸好被家人發現報警，及時保住房產，誇張的是，共犯還包括貸款公司員工和代書，原來是詐騙團設下的騙局。



圖／TVBS

穿著藍色上衣的被害人在代書陪同下，坐在地政事務所簽文件，要將名下房產設定抵押，似乎沒發現後方有 2 名男子，正在監視他的一舉一動，原來他們是詐騙集團成員。

只是資料才剛送審完畢，隔天被害人就拿到抵押借款的 420 萬現金，立刻交給車手，原來這都是詐騙集團設下的圈套。

64 歲郭姓被害人是送貨員，日前接到假檢警電話，被騙光帳戶裡 20 幾萬存款。

詐騙集團成員疑似在聊天過程中，發現對方不但好騙還很熱心，因此要他協助辦案調查黑心代書，並且繳交保證金。

郭姓被害人不疑有他，按照指示，透過對方介紹的貸款仲介和代書，提供名下房產和土地權狀，抵押借款 420 萬，幸好家人發現及時報案，揭發這場騙局。

記者黃靖棻：「實際來到貸款公司登記的地址，就在新北新莊一處社區裡面，而警方調查公司早已歇業。」

蘆洲分局偵查隊副隊長陳力州：「第一時間覺得就認定這是詐騙沒錯，我們也立刻報請新北地檢署檢察官指揮偵辦，同步聯繫三重地政事務所將被害人所，提供的房地產權狀抵押駁回取消設定。」

嫌犯沒得逞，還揚言要告被害人詐欺，警方一共逮捕 7 人，誇張的是除了李姓嫌犯、代書和貸款公司員工都是共犯，一條龍騙到底，就是要將被害人積蓄榨乾。

更多 TVBS 報導

[代辦稱「做財力」助辦貸款 男遭控騙 40 萬](#)

[網路申貸幫取款！男起疑問警 竟也成車手](#)

[車手帶「點鈔機」要收 600 萬 有如行動銀行](#)

[清純 20 歲女車手 詐騙 70 歲老伯 110 萬](#)

這一件是最近三重所發生的案子
地政士是自稱不知情。

<https://youtu.be/NDqICd8Yog4?si=W6hbHS0oF2Dwm48h>